



TOTAL BUSINESS LAND

www.totalbusinessland.ro

CINE SUNTEM

- O echipă multi-disciplinară de experți cu experiență internațională relevantă acumulată în cadrul realizării a diverse proiecte industriale complexe

DE CE SĂ LUCRAȚI CU NOI

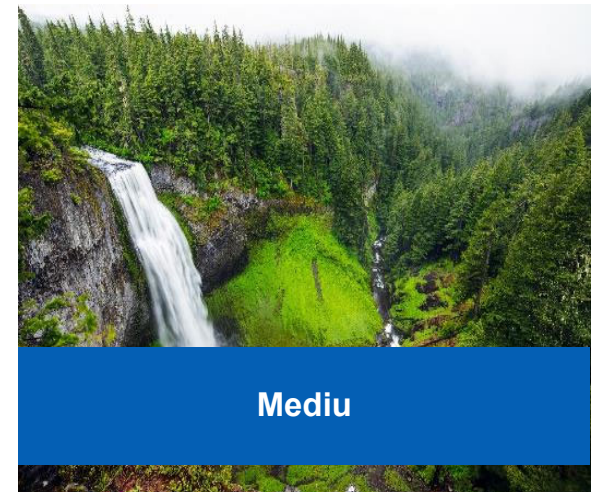
- Noi vă Rezolvăm Problemele – deținem o vastă experiență profesională și expertiză în domenii complementare

AVANTAJE

- Ne concentrăm asupra adăugării de valoare afacerii dumneavoastră prin furnizarea de servicii înalt calificate, la costuri competitive
- Adaptăm echipele noastre în funcție de nevoile dumneavoastră – experții noștri au capacitatea de a realiza activități în domenii de înaltă specializare
- Mobilizăm echipe multi-tasking capabile să atingă obiective complexe și să îndeplinească obiectivele pe termen mediu și lung ale clienților
- Adaptăm capacitățile echipelor noastre de lucru la diverse industrii înalt specializate.



ABORDARE PERSONALIZATĂ ÎN FUNCȚIE DE INDUSTRIE



TOPOGRAFIE ȘI CADASTRU

Servicii

- Geodezie, expertiză, clarificări topografice și cadastrale
- Lotizari și alipiri de loturi de teren
- Înregistrări în Cartea funciară și orice tipuri de operațiuni în Cartea funciară
- Schițe și profile topografice, determinări GPS, studii, calculări de volum
- Planuri de amplasament, localizare, curbe de nivel
- Consultanță specializată

Experți

- Autorizare ANCPI clasa I
- Angajați proprii clasele D, A, B și C
- Colaboratori externi cu toate clasele de expertiză (A-D)
- Capacitatea de a mobiliza resurse umane și materiale pentru orice tip de activități
- Echipamente disponibile: drone, stații complete, echipament RTK GPS, sisteme informatice, aparatură de imprimare și multiplicare, vehicule.

Experiență

- Stații Operator Telecom:** peste 120 de stații din județele AB, SB, HD, DB, CJ, NT, VS, BH, TM, CS, CT pentru care s-au realizat lucrări de notare construcții în carte funciară, generare geometrie, dezmembrare, poziționări și repositionări, deschideri de carte funciară
- Turbine eoliene** EDPR Romania: lucrări de notare de construcții și generare geometrie
- Cadastrare sistematică** în Programul Național de Cadastu și Carte Funciară în peste 40 de Unități Administrativ-Teritoriale din județele Alba, Bihor, Buzau, Hunedoara, Giurgiu, Sibiu
- Peste **40.000 de imobile** măsurate și procesate în vederea emiterii de cărți funciare noi; peste 100.000 de imobile contractate și activități în curs de realizare
- Amenajare teritorială** pentru: mari operatori agricoli, operatori globali și suport topografic pentru Planuri de Urbanism Generale și Norme de Planificare Urbană Locală
- Topografie și măsurători cadastrale pentru în întocmirea planurilor funciare
- Lucrări cadastrale sporadice pentru clienți publici și privați: prima înscriere, lotizari și alipiri de terenuri, etc.



ARHITECTURA SI INGINERIE

Servicii

- Certificate de Urbanism
- Proiectare Generala – Arhitectura, Structura, Instalatii
- Proiectare peisagistica
- Elaborare SF, DALI, PAC, PTE si Asistenta Tehnica
- Servicii Verificare pentru Documentatia de Proiectare
- Elaborarea documentațiilor, depunerea, urmărirea și ridicarea autorizațiilor necesare
- Studii și Autorizații de Mediu
- Descărcare de Sarcină Arheologică
- Autorizații de Construire și Funcționare

Experți

- Proiectanți cu normă întreagă cu expertiză în toate disciplinele de proiect
- Parteneri și contractanți pentru elaborarea tuturor documentațiilor pentru avizarea și aprobarea proiectelor
- Parteneriate cu societăți de renume și disponibilitate la cerere a cunoștințelor necesare pentru toate tipurile de proiecte



URBANISM

Servicii

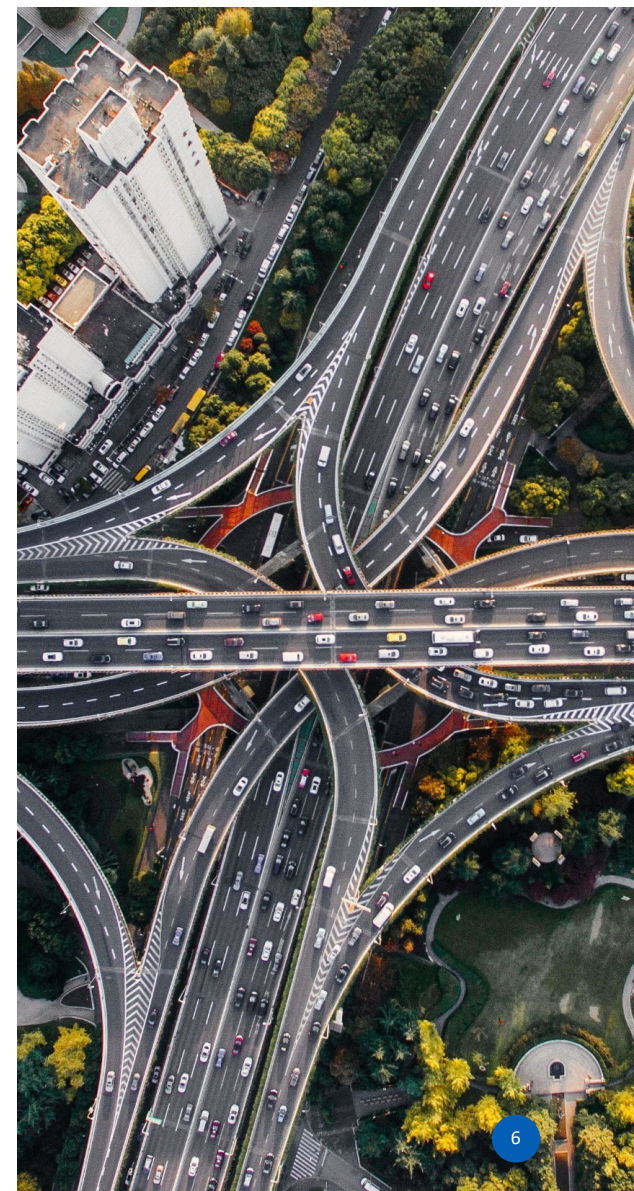
- Elaborarea Planurilor de Urbanism General
- Elaborarea Planurilor de Urbanism Zonal și de Detaliu
- Studii de oportunitate
- Avize și autorizații necesare pentru aprobarea planurilor
- Expertiză în proiecte cu patrimoniu istoric și zone protejate

Experiență

- Elaborarea Planurilor de Urbanism General și a Regulamentelor de Urbanism Local pentru 9 Primării din județul Alba
- Elaborarea Planului de Urbanism Zonal pentru clienți din sectorul public și privat
- Studii de Fezabilitate, Istorice și de Mediu
- Studii Sociale, Economice și Demografice

Experți

- Specialisti proprii cu o vastă experiență și specializare în diverse domenii de planificare urbanistică
- Experți externi care acoperă toate disciplinele necesare pentru elaborarea, depunerea, urmărirea, aprobarea și implementarea planurilor de urbanism



MEDIU

Servicii

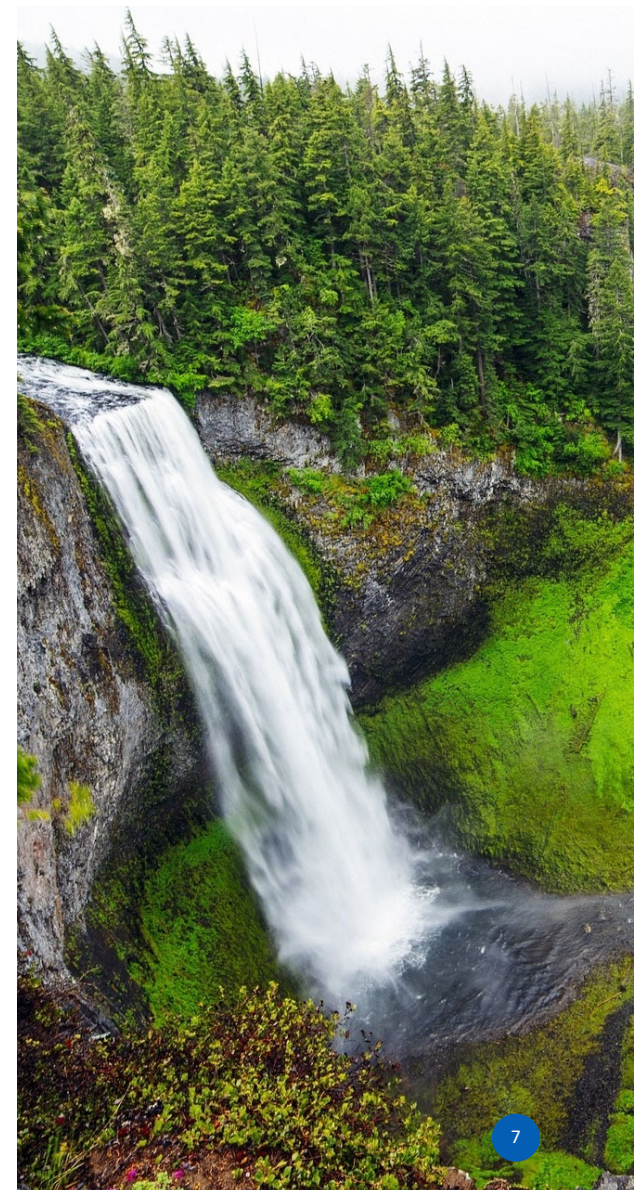
- Rapoarte de Evaluare a Impactului asupra Mediului, Evaluări ale Impactului Cumulativ asupra Mediului
- Rapoarte de Mediu/ Rapoarte privind cele mai bune condiții
- Analiza Sistematică a Riscurilor
- Planuri de Management al Mediului
- Planuri de Management al Deșeurilor

Experiență

- Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Gospodărie a Apelor
- Modelare pentru dispersia poluanților în bazinul râurilor
- Evaluarea impactului de mediu asupra apelor, în conformitate cu prevederile Directivei Cadru privind Apele
- Analiza conformității cu Directiva Cadru privind Apele
- Activități de Due Diligence pentru Proiecte din domeniul Petrolului și Gazelor și al Resurselor Minerale
- Studii de fezabilitate, proiecte tehnice de exploatare a resurselor
- Elaborarea și aprobarea planului de management al deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de extracție

Experți

- Specialiști proprii – certificați pentru realizarea Studiilor de Mediu
- Terți experți cu o expertiză relevantă în domeniul biodiversității, solului, aerului, apei, zgomotelor și vibrațiilor
- Parteneri internaționali cu o experiență mondială relevantă pentru produse industriale



SMART LAND

Ce este Smart Land?

- Un **produs integrat** și **inovativ** pentru managementul terenurilor, care se adresează administratorilor de terenuri agricole și forestiere, ferme vegetale și zootehnice, care poate fi personalizat în funcție de cerințele fermierilor
 - **Produs integrat** - oferă un pachet integral de servicii specializate distincte: Topografie și Cadastru; Clarificări Juridice, Digitizare și Arhivare Electronică, Mediu.
 - **Produs inovativ** – folosește tehnologie de ultimă generație pentru măsurarea și administrarea suprafețelor de teren, avizarea și autorizarea activităților agricole și oferă o aplicație electronică care permite accesul rapid la informații direct pe ecranul telefonului mobil.

Servicii

- Topografie si Cadastru
 - Raportări APIA
 - Măsurători topo – cadastrale
 - Ridicări topografice de detaliu
 - Unificări, dezmembrări, parcelări și divizări
- Clarificari juridice
 - Analiză și clarificări drepturi de proprietate și folosință: Titluri de proprietate, Concesiuni, Arende
 - Înregistrări și rectificări în Cartea Funciară
- Digitizare si arhivare
 - Hărți interactive terenuri
 - Aplicații pentru managementul terenurilor
 - Scanare, indexare și organizare documente
 - Organizare structură securizată de arhivare sau stocare în cloud

Experiență

- Dezvoltarea propriei aplicații informatice, customizabila pentru problemele clientului si accesibila de pe telefonul mobil
- Implementarea produsului in cadrul a 4 ferme vegetale din judetul Alba
- In curs de implementare in mai multe ferme din judetele Alba si Sibiu



ARHEOLOGIE

Servicii

- Evaluări teoretice și cercetare documentară
- Cartografiere și identificarea siturilor arheologice
- Evaluare inițială a locației proiectului
- Elaborarea studiilor istorice și a rapoartelor de diagnoză arheologică
- Cercetare arheologică preventivă
- Monitorizare și înregistrare arheologică
- Consultanță arheologică și administrarea sitului
- Asistență pentru descărcarea de sarcină arheologică

Experiență

- Evaluări de bază prin metode non-intruzive de sondaj pe teren
- Evaluări arheologice prin metode intruzive
- Cercetare arheologică preventivă
- Consultanță arheologică pe durata realizării proiectelor civile și industriale
- Lucrări de descărcare de sarcină arheologică

Experți

- Specialiști proprii: experți arheologi, doctori în arheologie, certificați ca specialiști de Ministerul Culturii
- Consultanți specializați în arheologie
- Consultanți specializați în arheologie
- Parteneriate cu entități din sectorul public și privat, cum sunt de exemplu: Muzeul Național al Unirii (Alba Iulia), Universitatea “1 Decembrie 1918” din Alba Iulia, Heritage Advice, Trustul Arheologic York (Regatul Unit)



MANAGEMENT DE PROIECT

Servicii

- Management de proiect pentru dezvoltări în sectorul imobiliar, industrial, comercial
- Activități complete de due diligence și evaluare pentru selectarea și achiziționarea locațiilor
- Servicii de management al designului, planificare, autorizare pentru dezvoltarea proiectelor
- Managementul costurilor, managementul construcțiilor, studii privind calitatea și servicii legate de sănătate și siguranță

Experți

- Echipă de experți interni pentru managementul proiectelor în toate etapele: inițiere, planificare, implementare, dare în exploatare, monitorizare și raportare
- Consultanți și parteneri pentru acoperirea unei game complete de discipline
- Capacitate de mobilizare rapidă, învățare rapidă și preluare facilă a managementului proiectelor în orice etapă



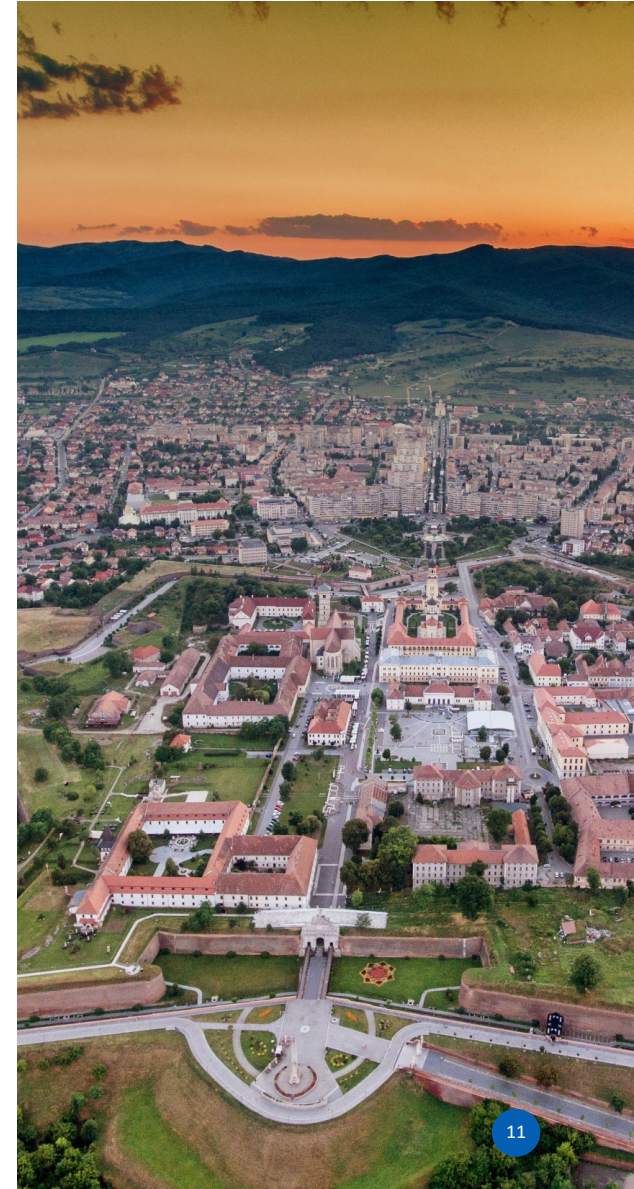
PLANIFICARE STRATEGICĂ

Servicii

- Studii socio-demografice, economice, istorice, etnografice
- Planificare participativă: analiza nevoilor comunității și a aspirațiilor de dezvoltare ale comunităților prin consultări publice
- Elaborarea documentelor strategice pentru dezvoltare locală
- Elaborarea Strategiilor de Dezvoltare Sustenabilă la nivel Regional și Național

Experți

- Experți TBL în următoarele domenii: arheologie, istorie, mediu, social, economic, planificare strategică
- Terți experți cu expertiză în toate domeniile asociate: biodiversitate, apă, aer, urbanism și emisii industriale
- Parteneriate interne și externe cu universități și instituții de cercetare
- Parteneriate cu societăți globale de Consultanță de Mediu și capacitate de mobilizare și realizare a oricărui tip de activități de planificare strategică



GEOLOGIE ȘI RESURSE NATURALE

Servicii

- Explorare geologică
- Documentație pentru obținerea licențelor și autorizațiilor pentru proiectele de explorare și exploatare
- Analiză mineralogică prin intermediul unor entități independente acreditate
- Acces la terenuri, modificarea utilizării terenurilor, design multidisciplinar, avize/autorizații, monitorizarea construirii și exploataării, planificarea închiderii și monitorizare post-închidere

Experți

- Peste 15 ani de experiență în cadrul celor mai complexe programe de cercetare geologică din România
- Angajați cu normă întreagă autorizați de Agenția Națională pentru Resurse Minerale
- Terți experți cu expertiză în toate domeniile asociate: explorare geotehnică, estimarea resurselor și a rezervelor
- Parteneriate interne și externe cu universități și instituții de cercetare



OPORTUNITĂȚI DE ÎNȚIERE ȘI DEZVOLTARE A CARIEREI

Programe pentru studenți, masteranzi, absolvenți, doctoranzi

- Burse private;
- Practică studențească;
- Internship-uri plătite;
- Joburi de vară – angajare pe o perioadă de 3 luni (1 iulie – 1 octombrie) cu posibilitatea de a prelungi contractul pe perioada nedeterminată.
- Joburi pe perioada nedeterminată pentru juniori – posibilitatea de a începe cariera în compania noastră în următoarele domenii: proiectare și execuție căi ferate drumuri și poduri, construcții civile și industriale, proiectare arhitectură, urbanism, topografie și cadastru, ingineria mediului;
- Cursuri deschise, seminarii, laboratoare, vizite în șantierele noastre.

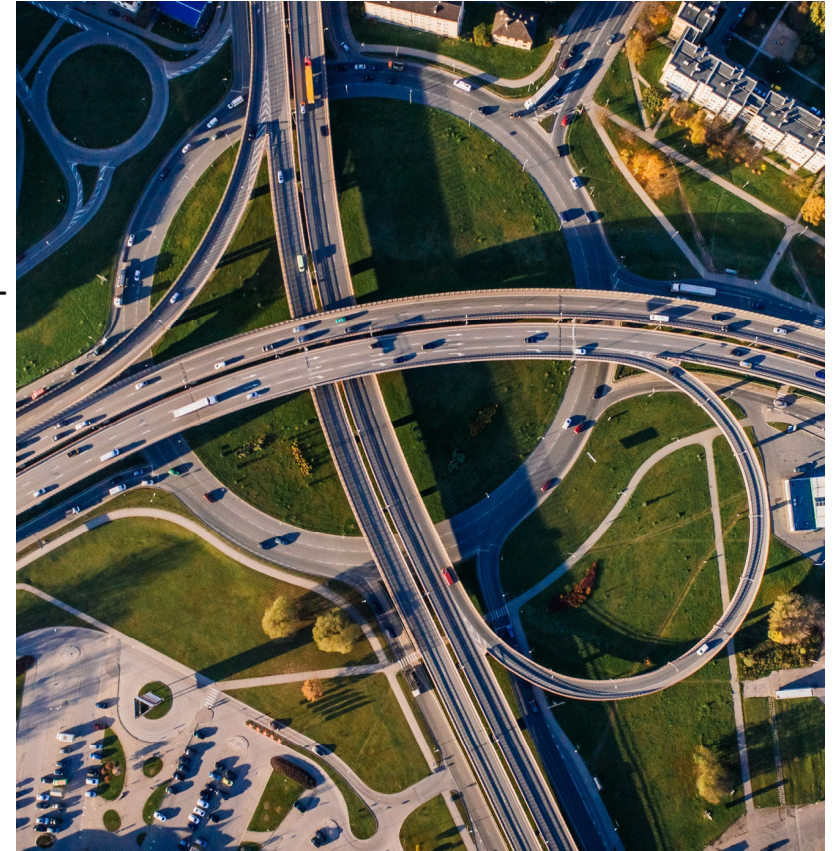


ÎNVĂȚĂM ȘI CREȘTEM ÎMPREUNĂ!

PROIECTE IN DOMENIILE CFDP ÎNCHEIATE SAU ÎN DERULARE

Servicii de proiectare si asistenta tehnica constructie si/sau reabilitare/modernizare obiective de infrastructura:

- Evaluarea impactului asupra mediului Calea Ferată Craiova-Caransebeș
- Documentații de reglementare ape și mediu pentru proiecte de întreținere și reparații Calea Ferată în zona Peștera Boului – Bănița Merișor (CF Petroșani - Simeria)
- Evaluarea impactului de mediu pentru proiecte de infrastructură – altele decât Căi Ferate: autostrăzi, drumuri expres, noduri rutiere, DN.
- Drumuri
- Poduri și podețe
- Străzi, căi de acces
- Sensuri giratorii, pasaje rutiere, parcări
- Spații publice
- Construcții civile
- Obiective industriale



ÎNVĂȚĂM ȘI CREȘTEM ÎMPREUNĂ!

OPORTUNITĂȚI DE DEZVOLTARE A CARIEREI

Peste 150 de joburi disponibile în prezent – unul sigur este pentru tine!

- Inginer executie lucrari infrastructura rutiera;
- Ingineri proiectanți apă-canal;
- Ingineri ofertare;
- Ingineri topografi;
- Ingineri de mediu;
- Inginer Proiectant Instalații sanitare si termice;
- Inginer Proiectant Structural
- Inginer instalatii electrice
- Project Manageri Construcții;
- Operatori de date;
- Specialiști GIS;
- Operatori drone;
- Specialist devize;
- Arhitect
- Specialist achizitii



PROIECTE DE INFRASTRUCTURA

Proiectare si executie

- 🌐 A7 Lot 1 – Ploiesti Mizil
- 🌐 A0 Lot 1 – Autostrada Bucuresti – Pitesti – Aeroportul Bucuresti
- 🌐 Autostrada Sibiu – Fagaras – 4 loturi
- 🌐 Sectoare de Cai Ferate

Proiectare si Avizare pentru

- 🌐 Studii si rapoarte de mediu pentru proiecte de infrastructura mare, drumuri expres si autostrazi in toata Romania
- 🌐 Proiectare drumuri expres si judetene – 25 de contracte in derulare

PORTOFOLIU



MINA ROȘIA MONTANĂ

Obținerea autorizațiilor, închidere și reabilitare pentru zonele de explorare a 1.200 de găuri de sondare

Proiectare tehnică și planificarea utilizării teritoriului pentru decontaminarea și regenerarea unei zone intens poluate într-o locație de relocare din Gura Roșiei



BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

Servicii de cadastru și topografie pentru imobilele deținute de BNR



GSP HOLDING – OMV PETROM

Asistență Tehnică în vederea obținerii Autorizațiilor de Mediu și de Siguranță pentru scoaterea din uz a instalației Gloria Jack-Up
Plan de Management al Mediului și Plan de Pregătire pentru Situații de Urgență și de Salvare



VISION CONSTRUCTION

Asistență topografică și studiu cantitativ pentru faza de construcție



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FERROVIAR

❖ Monitorizarea aspectelor de mediu și consultanță. Asistență tehnică pentru elaborarea Raportului de Evaluare a Impactului asupra Mediului (EIM) emis pentru modernizarea căii ferate Craiova-Caransebeș



Asistență topografică și studiu cantitativ pentru faza de construcție

PORTOFOLIU



COMISIA UNIUNII EUROPENE

Servicii de Consultanță de Mediu pentru Comisia Uniunii Europene – studiu având scopul de a dezvolta o descriere coerentă a industriei extractive din UE și a instalațiilor pentru deșeuri extractive



HEIDELBERG CEMENT SRL

Servicii profesionale pentru domeniul forestier și modificarea utilizării terenurilor necesare pentru exploatarea agregatelor



ELIS - AGREGATE

Servicii profesionale pentru domeniul forestier și modificarea utilizării terenurilor necesare pentru exploatarea agregatelor
Management și consultanță pentru accesul la terenuri în cadrul unui proiect industrial pentru diverse categorii de utilizare a terenurilor



SC TRANSAVIA SA

Servicii de topografie
Servicii de gestionare pentru terenurile agricole



HIDROELECTRICA SA

Documentație topografică și cadastrală necesară pentru înregistrarea în Cartea Funciară



ENERGY SERV

Autorizații de Mediu și servicii de consultanță pentru Instalația de Cogenerare cu Biogaz

PORTOFOLIU



TRANSGAZ SA MEDIAȘ

Servicii de mediu, monitorizarea
biodiversității

Servicii arheologice



TAKATA ROMANIA - AUTOMOTIVE

Evaluarea riscurilor și elaborarea
politicii pentru prevenirea riscurilor
majore



COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA

Servicii de cadastru și înregistrare în
Cartea Funciară



LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT

Proiectarea și implementarea
platformei și aplicației de
e-commerce



SOCIETATEA DE TRANSPORT DIN BUCUREȘTI

Monitorizarea aspectelor de mediu



THEODORA GOLF CLUB

Servicii de cadastru și topografie

PORTOFOLIU



VODAFONE ROMANIA SA

Servicii de cadastru si topografie

Clarificare de proprietate



COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA

Servicii de cadastru si topografie

Clarificare de proprietate



RAJA SA CONTSNTA

Servicii de arheologie



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Servicii de cadastru și înregistrare în
Cartea Funciară



UNIVERSITATEA
SAPIENTIA

FUNDATIA SAPIENTIA CLUJ NAPOCA

Servicii de arheologie



CONSILIUL JUDETEAN ALBA

Servicii de proiectare urbanistica

PORTOFOLIU



PROFI ROM FOOD SRL

Servicii de cadastru si topografie

Servicii de proiectare



SEARCH CORPORATION SRL

Servicii de mediu

Servicii de proiectare



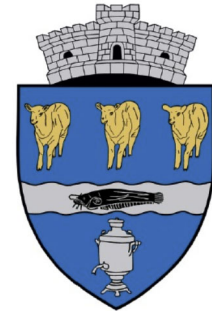
CONSILIUL JUDETEAN IASI

Servicii de proiectare urbanistica



MUNICIPIUL GALATI

Servicii de proiectare urbanistica



MUNICIPIUL TULCEA

Servicii de proiectare urbanistica



MUNICIPIUL ALBA IULIA

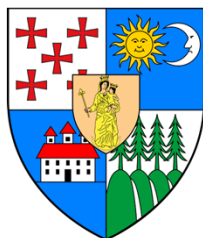
Servicii de proiectare urbanistica

PORTOFOLIU



AGRICOLA INTERNAȚIONA SA

Servicii de mediu



CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Servicii de mediu



OMYA CALCITA SRL

Servicii de mediu



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Servicii de mediu

Servicii de cadastru și topografie



CARMEUSE HOLDING

Servicii de determinare a
preliminarului de exploatare și
dezvoltare



CUPRUMIN SA

Servicii de cadastru și topografie

PORTOFOLIU



REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT

Servicii de cadastru si topografie



CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Servicii de arhivare



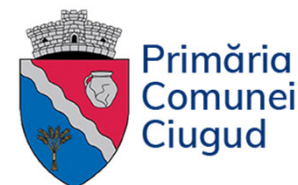
ȚUCA ZBÂRCEA & ASOCIAȚII

Servicii de cadastru si topografie



SCP DRAGOMAN SI ASOCIATII

Servicii de cadastru si topografie



COMUNA CIUGUD, JUD. ALBA

Servicii de intocmire Plan
Urbanistic General



INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BISTRITA NASAUD

Servicii de proiectare urbanistica

ECHIPA NOASTRĂ



MARIUS TODOR

Director General Executiv



BOGDAN PETRESCU

Partener Executiv
Domeniul Imobiliar, Construcții și Infrastructură



ELENA LORINCZ

Partener Executiv
Dezvoltare Teritorială și Autorizații



HOREA AVRAM

Partener Executiv
Servicii de Mediu



ADRIAN GLIGOR

Partener Executiv
Cultură și Patrimoniu



NICOLAE SUCIU

Partener Executiv
Conturi Mari



TOTAL BUSINESS LAND

Director General Executiv **Marius Traian TODOR**

Sedii:

- ❖ București: Str. Herastrau nr. 17, Sector 1
- ❖ Alba Iulia: Str. Brândușei nr. 24, Județul Alba
- ❖ Oradea: Str. George Enescu nr. 18, Județul Bihor
- ❖ Campeni: Str. Avram Iancu, nr. 1, Județul Alba

Email: office@tblgrup.ro

Nr. tel.: +40 318 600 316 / +40 744 588 692

www.totalbusinessland.ro

www.facebook.com/totalbusinessland

www.linkedin.com/company/total-business-land



