LYNN

INSPIRADO POR æ

MORENO 845

Nobleza en altura.

MORENO 845

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario

WWW.PENSAER.COM.AR

Pensæer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario

WWW.PENSAER.COM.AR

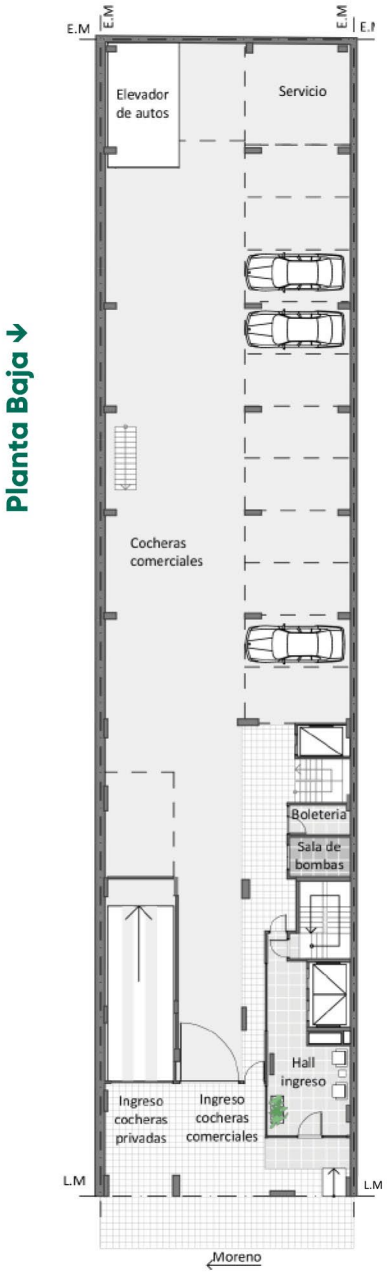
LYNN

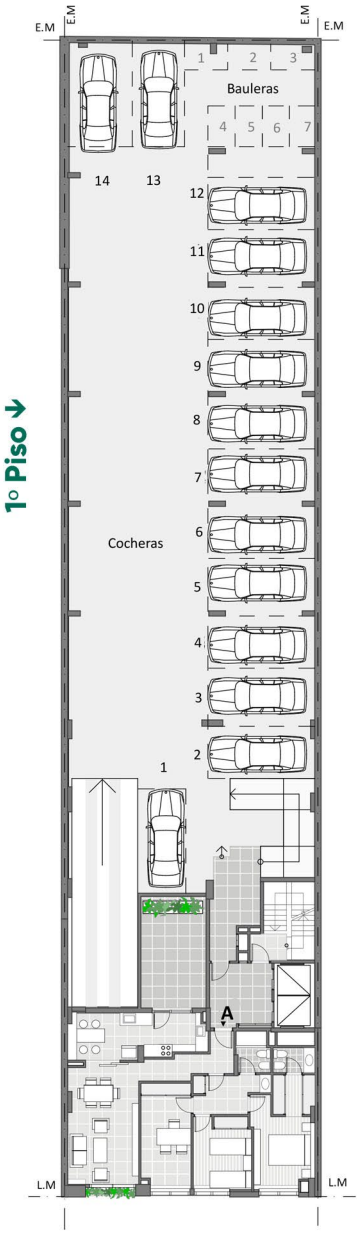
Planta baja y cocheras.

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.





CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes.
- Puerta blindada
- Llave magnética.

COCHERAS PRIVADAS

14 Unidades

BAULERAS

ESCALA

0 1 2 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

PLANTA
AMENITIES

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

360° RECORRIDO VIRTUAL

SOLARIUM

Sum con **PARRILLERO**

Living **EXTERIOR CON FOGÓN**

Plaza con **JUEGOS PARA NIÑOS**

PILETA con deck

ESCALA
0 1 2 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

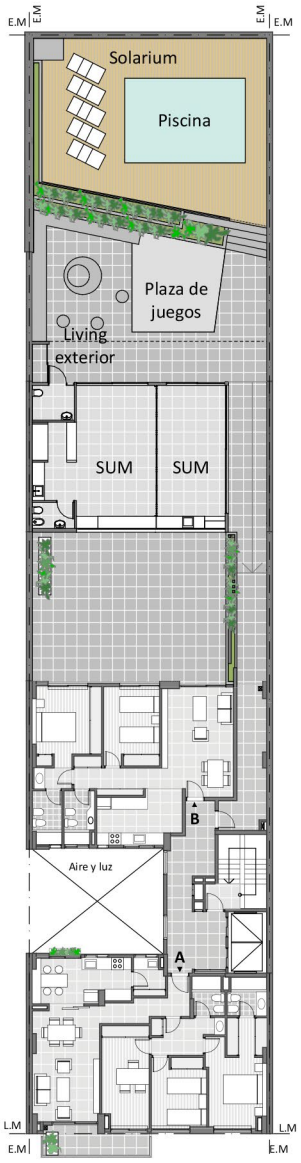
PLANTA

2° PISO + AMENITIES

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones. El equipamiento de las unidades es opcional.



360° RECORRIDO VIRTUAL

SOLARIUM

Sum con **PARRILLERO**

Living **EXTERIOR CON FOGÓN**

Plaza con **JUEGOS PARA NIÑOS**

PILETA con deck

ESCALA

0 1 2 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario

WWW.PENSAER.COM.AR

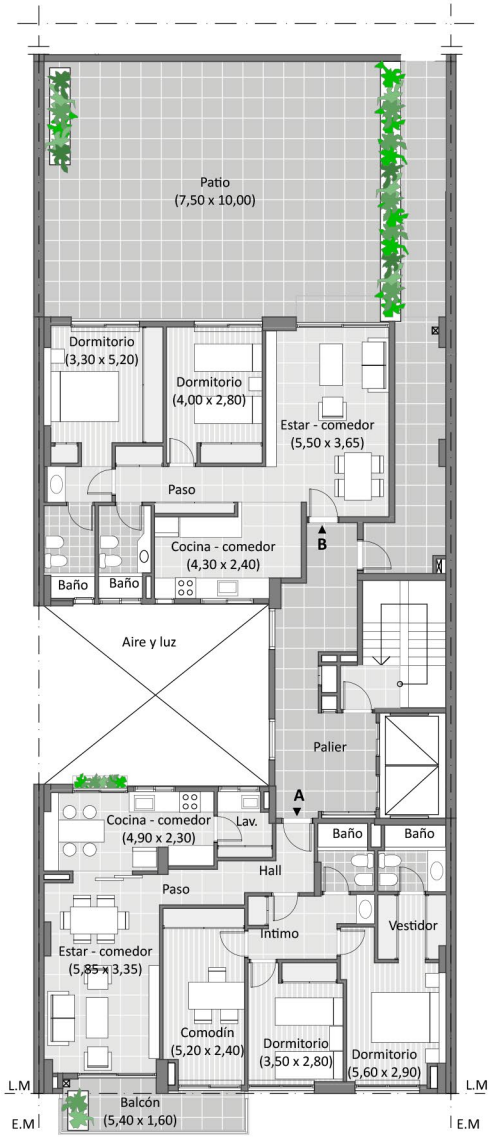
LYNN

PLANTA
2° PISO

MORENO
845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.



CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA ·

ESCALA
0 1 2 5

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A
3 DORMITORIOS
113M²

UNIDAD B
2 DORMITORIOS
121,5M²

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

Pensaer
DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

Pensæer
DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

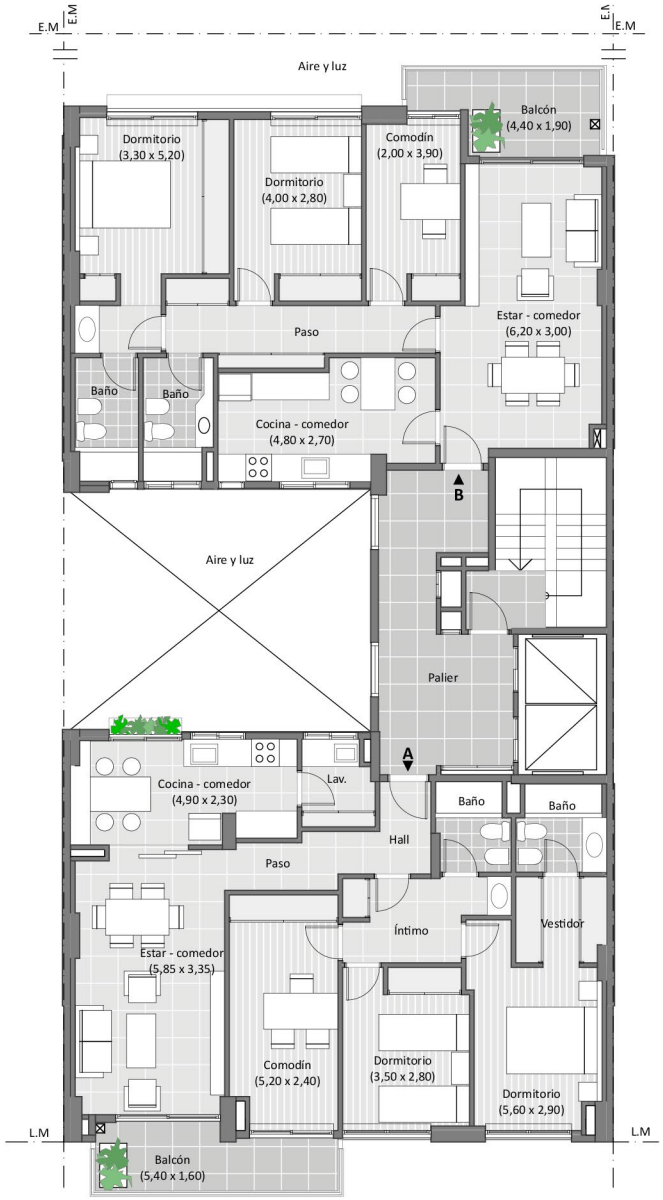
PLANTA

PISO 3° A 5°

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.



CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA ·

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A 3 DORMITORIOS **113M²**

UNIDAD B 3 DORMITORIOS **103M²**

ESCALA

0 1 2 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

UNIDAD A
PISO 1°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A
3 DORMITORIOS

116 M²

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

SUPERFICIES

Estar-Comedor	3.35 x 5.85	Dormitorio Ppal.	5.60 x 2.90
Cocina-Comedor	2.30 x 5.00	Dormitorio	2.80 x 3.50
Lavadero	1.70 x 1.90	Baño en suite	2.00 x 1.95
Patio	3.20 x 5.30	Baño	2.00 x 1.65
		Comodín	5.20 x 2.40

CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA ·

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes.
- Puerta blindada
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Caldera Dual
- Interior de Placard
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos porcelanato en baño, cocina y estar comedor
- Pisos de ingeniería en dormitorios
- Parrilla Eléctrica
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Cortinas de enrollar en dormitorios
- Aberturas DVH Linea A30
- Calefacción por radiadores
- Campana de cocina de acero inoxidable.
- Mesadas de cocina de primera linea con regrueso

ESCALA

0 1 2 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

UNIDAD B

PISO 3° A 5°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD B

3 DORMITORIOS

103M²

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones. El equipamiento de las unidades es opcional.

360° RECORRIDO VIRTUAL

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes.
- Puerta blindada
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Caldera Dual
- Interior de Placard
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos porcelanato en baño, cocina y estar comedor
- Pisos de ingeniería en dormitorios
- Parrilla Eléctrica
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Cortinas de enrollar en dormitorios
- Aberturas DVH Linea A30
- Calefacción por radiadores
- Campana de cocina de acero inoxidable.
- Mesadas de cocina de primera línea con regrueso

SUPERFICIES

Estar-Comedor	5.85 x 3.35	Dormitorio Ppal.	5.60 x 2.90
Cocina-Comedor	4.90 x 2.30	Dormitorio	3.50 x 2.80
Lavadero	1.60 x 1.90	Baño en suite	2.00 x 1.95
Comodín	5.20 x 2.40	Baño	2.00 x 1.65
Balcón	5.40 x 1.60	Comodín	5.20 x 2.40

ESCALA 1:100

0 1 2 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario

WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

UNIDAD B

PISO 2°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD B

2 DORMITORIOS

121,5M²

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

SUPERFICIES

Estar-Comedor	5.50 x 3.65	Baño	2.70 x 1.50
Cocina	4.20 x 2.40	Baño en suite	2.70 x 1.50
Dormitorio	4.00 x 2.80	Patio	7.50 x 10.00
Dormitorio Ppal.	3.30 x 5.20		

CALIDAD Y CONFIANZA · CERTIFICADA ·

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes.
- Puerta blindada
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Caldera Dual
- Interior de Placard
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos porcelanato en baño, cocina y estar comedor
- Pisos de ingeniería en dormitorios
- Parrilla Eléctrica
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Cortinas de enrollar en dormitorios
- Aberturas DVH Linea A30
- Calefacción por radiadores
- Campana de cocina de acero inoxidable.
- Mesadas de cocina de primera línea con regrueso

ESCALA

0 1 2 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

UNIDAD A

PISO 2° A 5°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A

3 DORMITORIOS

113M²

MORENO **845**

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones. El equipamiento de las unidades es opcional.

SUPERFICIES

Estar-Comedor	5.85 x 3.35	Dormitorio Ppal.	5.60 x 2.90
Cocina-Comedor	4.90 x 2.30	Dormitorio	3.50 x 2.80
Lavadero	1.60 x 1.90	Baño en suite	2.00 x 1.95
Comodín	5.20 x 2.40	Baño	2.00 x 1.65
Balcón	5.40 x 1.60	Comodín	5.20 x 2.40

360° RECORRIDO VIRTUAL

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes.
- Puerta blindada
- Llave magnética.

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Caldera Dual
- Interior de Placard
- Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos porcelanato en baño, cocina y estar comedor
- Pisos de ingeniería en dormitorios
- Parrilla Eléctrica
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Cortinas de enrollar en dormitorios
- Aberturas DVH Linea A30
- Calefacción por radiadores
- Campana de cocina de acero inoxidable.
- Mesadas de cocina de primera linea con regrueso

ESCALA 1:100

0 1 2 5

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario

WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

UNIDAD A
PISO 6°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A
3 DORMITORIOS

216 M²

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

ESCALA 0 1 2 3

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes.
- Llave magnética.
- Puerta blindada

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Caldera Dual
- Interior de Placard
- Campana de cocina de acero inoxidable.
- ¿Baños completos y grifería de 1°calidad
- Pisos porcelanato en baño, cocina y estar comedor
- Pisos de ingeniería en dormitorios
- Mesadas de cocina de primera linea con regrueso
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Cortinas de enrollar en dormitorios
- Aberturas DVH Linea A30
- Calefacción por radiadores

SUPERFICIES

Estar-Comedor	7.90 x 5.80
Cocina-Comedor	6.20 x 3.60
Lavadero	2.35 x 1.50
Terraza	4.80 x 2.30
Balcón	7.50 x 2.00
Dormitorio Ppal.	4.15 x 3.70
Baño en suite	2.70 x 2.60
Toilette	2.20 x 1.20
Vestidor	3.60 x 2.35
Dormitorio	4.50 x 3.70
Dormitorio	3.90 x 4.00
Intimo	2.20 x 2.30
Ante baño	2.90 x 1.20
Baño	1.60 x 1.30

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

UNIDAD A

PISO 7° Y 8°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A

3 DORMITORIOS

216M²

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones. El equipamiento de las unidades es opcional.

ESCALA 0 1 2 3

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes.
- Llave magnética.
- Puerta blindada

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Caldera Dual
- Interior de Placard
- Campana de cocina de acero inoxidable.
- Baños completos y grifería de 1ª calidad
- Pisos porcelanato en baño, cocina y estar comedor
- Pisos de ingeniería en dormitorios
- Mesadas de cocina de primera linea con regrueso
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Cortinas de enrollar en dormitorios
- Aberturas DVH Linea A30
- Calefacción por radiadores

SUPERFICIES

Estar-Comedor	7.90 x 5.80
Cocina-Comedor	6.20 x 3.60
Lavadero	2.35 x 1.50
Terraza	4.80 x 2.30
Balcón	7.50 x 2.00
Dormitorio Ppal.	4.15 x 3.70
Baño en suite	2.70 x 2.60
Toilette	2.20 x 1.20
Vestidor	3.60 x 2.35
Dormitorio	4.50 x 3.70
Dormitorio	3.90 x 4.00
Intimo	2.20 x 2.30
Ante baño	2.90 x 1.20
Baño	1.60 x 1.30

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario

WWW.PENSAER.COM.AR

LYNN

UNIDAD A

PISO 9°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A

3 DORMITORIOS

188M²

MORENO 845

N

Información no contractual factible de sufrir cambios y/o modificaciones.
El equipamiento de las unidades es opcional.

ESCALA 0 1 2 3

KIT DE SEGURIDAD

- Alarma Planta Baja.
- Cámara de videovigilancia.
- Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes.
- Llave magnética.
- Puerta blindada

UNIDADES EQUIPADAS

- Amoblamiento de Cocina Completo
- Caldera Dual
- Interior de Placard
- Campana de cocina de acero inoxidable.
- ¿Baños completos y grifería de 1ª calidad
- Pisos porcelanato en baño, cocina y estar comedor
- Pisos de ingeniería en dormitorios
- Mesadas de cocina de primera linea con regrueso
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Cortinas de enrollar en dormitorios
- Aberturas [illegible] Linea A30
- Calefacción por radiadores

SUPERFICIES

Estar-Comedor	9.00 x 5.20
Cocina	2.50 x 3.90
Lavadero	2.50 x 1.40
Balcón	12.00 x 3.00
Dormitorio Ppal.	4.15 x 3.70
Baño en suite	2.70 x 2.60
Vestidor	3.60 x 2.35
Toilette	2.20 x 1.20
Dormitorio	4.50 x 3.70
Dormitorio	3.90 x 4.00
Intimo	2.20 x 2.30
Ante baño	2.90 x 1.20
Baño	1.60 x 1.30

Pensaer DESARROLLOS

Gastón • Bertoya • Gastón
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Corrientes 809 - 1er Piso - Rosario
WWW.PENSAER.COM.AR